

**«Утверждено»**  
Собранием СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»  
пгт.Междуреченск, ул.Ленина д.1

**ПРОЕКТ**  
**СВОДНАЯ СМЕТА РАСХОДОВ на 2022г.**  
**СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»**

| №<br>п/п | Номер сметы                   | Сумма                | Примечания                                                                              | Итоговая<br>сумма |
|----------|-------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1        | СМЕТА РАСХОДОВ<br>№1          | 369 520, 00          | Административные<br>расходы                                                             |                   |
| 2        | СМЕТА РАСХОДОВ<br>№2          | 270 000, 00          | Содержание насосных,<br>питьевых скважин                                                |                   |
| 3        | СМЕТА РАСХОДОВ<br>№3          | 17 400, 00           | Содержание сторожки                                                                     |                   |
| 4        | СМЕТА РАСХОДОВ<br>№4          | 1 140 000, 00        | Вывоз ТКО,<br>содержание мест<br>общего пользования                                     |                   |
| 5        | СМЕТА РАСХОДОВ<br>№5          | <b>729 795,00</b>    | оплата садоводами<br>расходов э/э общего<br>имущества, потерь на<br>внутренних эл/сетях |                   |
| 6        | СМЕТА РАСХОДОВ<br>№6          | 230 000, 00          | Содержание ЛЭП,<br>громкой связи                                                        |                   |
| 7        | СМЕТА РАСХОДОВ<br>№7          | 1 415 074, 00        | Содержание, ремонт<br>поливной системы                                                  |                   |
| 8        | СМЕТА РАСХОДОВ<br>№8          | 267 500, 00          | Содержание дороги в<br>зимний период                                                    |                   |
| 9        | Фонд оплаты труда и<br>налоги | 4 388 711, 26        |                                                                                         |                   |
|          | <b>ИТОГО ВСЕГО:</b>           | <b>8 828 000, 26</b> |                                                                                         |                   |

«Утверждено»  
Собранием СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»  
пгт.Междуреченск, ул.Ленина д.1

**ПРОЕКТ**  
**СМЕТА РАСХОДОВ №1**  
**Административные расходы СНТ СН № 7 «25 лет ВЦМ» на 2022год.**

| п/п                                                                                               | Статьи расходов                                                  | Кол-во<br>месяцев | Ставка<br>на<br>2021г.    | План<br>суммы на<br>2021 г. | Примечание         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 1                                                                                                 | 2                                                                | 3                 | 4                         | 5                           | 6                  |
| 1                                                                                                 | Канц. товары                                                     | 12                |                           | 10 000                      |                    |
| 2                                                                                                 | Бензин Лада Гранта                                               | 12                | 150л.*12м.*50р.           | 96 000                      |                    |
| 3                                                                                                 | Содержание Лада Гранта                                           | 12                |                           | 30 000                      | Плановый<br>ремонт |
| 4                                                                                                 | Собрание садоводов                                               | 1                 |                           | 10 000                      |                    |
| 5                                                                                                 | Аренда офиса                                                     | 12                | 6мес.*6400/6мес.<br>*6720 | 78 720                      |                    |
| 6                                                                                                 | Почтовые расходы                                                 | 12                |                           | 5 000                       |                    |
| 7                                                                                                 | Обслуживание оргтехники.                                         | 5                 |                           | 10 000                      |                    |
| 8                                                                                                 | Оплата за гараж СНТ                                              | 1                 |                           | 2 000                       |                    |
| 9                                                                                                 | Камеры видеонаблюдения<br>(оплата IP адресов + интернет)<br>4шт. | 12                | 650                       | 31 200                      |                    |
|                                                                                                   | ИТОГО:                                                           |                   |                           | 272 920,00                  |                    |
| <b>Обязательные налоги, и другие государственные платежи<br/>СНТ № 7 «25 лет ВЦМ» на 2021год.</b> |                                                                  |                   |                           |                             |                    |
| 1                                                                                                 | 2                                                                | 3                 | 4                         | 5                           | 6                  |
| 1                                                                                                 | Транспортный налог                                               | 1                 |                           | 2 600                       |                    |
| 2                                                                                                 | Минимальный налог УСН                                            |                   |                           | 30 000                      |                    |
| 3                                                                                                 | Обслуживание Р/с СБ РФ                                           | 12                |                           | 35 000                      |                    |
| 4                                                                                                 | Интернет, услуги связи офис                                      | 12                |                           | 24 000                      |                    |
| 5                                                                                                 | Электронная отчетность в ПФР                                     | 12                |                           | 5 000                       |                    |
|                                                                                                   | ИТОГО:                                                           |                   |                           | 96 600,00                   |                    |
|                                                                                                   | <b>ИТОГО ВСЕГО ПО СМЕТЕ:</b>                                     |                   |                           | <b>369 520,00</b>           |                    |



**«Утверждено»**  
Собранием СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»  
пгт.Междуреченск, ул.Ленина д.1

**ПРОЕКТ**  
**СМЕТА РАСХОДОВ №2**  
По содержанию насосной станции и питьевых скважин.  
СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» на 2022 год.

| п/п      | Статьи расходов                                 | Ставка<br>на<br>2021г. | План<br>суммы на<br>2021г. | Примечание |
|----------|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>                                        | <b>3</b>               | <b>4</b>                   | <b>5</b>   |
|          | <b>Содержание</b>                               |                        |                            |            |
| <b>1</b> | <b>Питьевая система</b>                         |                        |                            |            |
|          | Материалы и з/ч питьевых скважин и пунктов      |                        | 50 000                     |            |
| <b>2</b> | <b>Поливная система</b>                         |                        |                            |            |
|          | Материалы и з/ч насосных станций, мелкий ремонт |                        | 220 000                    |            |
|          | <b>ИТОГО ВСЕГО:</b>                             |                        | <b>270 000,00</b>          |            |

**СМЕТА РАСХОДОВ №3**  
По содержанию сторожки  
СНТ №7 «25 лет ВЦМ» на 2022 год.

| п/<br>п  | Статьи расходов                                                                                  | Кол-во   | Ставка<br>на<br>2021г. | План<br>суммы на<br>2021г. | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|----------------------------|------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>                                                                                         | <b>3</b> | <b>4</b>               | <b>5</b>                   | <b>6</b>   |
| <b>1</b> | <b>Содержание сторожки</b>                                                                       |          |                        |                            |            |
|          | Сотовая связь (апрель - октябрь)                                                                 | 7        | 300                    | 2 100                      |            |
|          | Сотовая связь (ноябрь - март)                                                                    | 5        | 100                    | 500                        |            |
|          | Интернет                                                                                         | 12       | 400                    | 4 800                      |            |
| <b>2</b> | <b>Хозяйственные нужды</b><br>(грабли, лопаты, ветоши, мыло, чистящие средства, лампочки и т.д.) |          |                        | 10 000                     |            |
|          | <b>ИТОГО ВСЕГО:</b>                                                                              |          |                        | <b>17 400</b>              |            |

**«Утверждено»**  
Собранием СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»  
пгт.Междуреченск, ул.Ленина д.1

**ПРОЕКТ**  
**СМЕТА РАСХОДОВ №4**

**По содержанию проездов, благоустройство, вывоз мусора  
СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» на 2022 год.**

| п/п      | Статьи расходов                                                                         | Кол-во   | План<br>суммы на<br>2021 г. | Примечание                                                                                                                            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>                                                                                | <b>4</b> | <b>5</b>                    | <b>6</b>                                                                                                                              |
| <b>1</b> | <b>Вывоз мусора</b>                                                                     |          |                             |                                                                                                                                       |
|          | Региональный оператор<br>«ЭкоСтройРесурс»                                               | 8        | 750 000,00                  | <b>В соответствии с<br/>объёмом вывезенных<br/>ТКО за 2021г.</b>                                                                      |
|          | <b>Итого:</b>                                                                           |          | <b>750 000,00</b>           |                                                                                                                                       |
| <b>2</b> | <b>Содержание мест<br/>общего пользования</b>                                           |          |                             |                                                                                                                                       |
|          | Содержание мест общего<br>пользования                                                   |          | 200 000                     | Устройство ограждений<br>площадок сбора ТКО в<br>районе 44/70пр.,<br>оформление<br>документации в<br>соответствии с нормами<br>СанПиН |
|          | Содержание центральной дороги:<br>материал, работа, покос обочин<br>центральной дороги. |          | 40 000                      |                                                                                                                                       |
|          | Установка автоматического<br>шлагбаума на въезде в СНТ                                  |          | 150 000                     | Покупка<br>оборудования,перенос<br>ЛЭП, устройство<br>основания, устройство<br>заграждений                                            |
|          | <b>Итого:</b>                                                                           |          | <b>390 000</b>              |                                                                                                                                       |
|          | <b>ИТОГО ВСЕГО</b>                                                                      |          | <b>1 140 000,00</b>         |                                                                                                                                       |



**ПРОЕКТ**  
**СМЕТА РАСХОДОВ №5**  
**Электроэнергия**  
**СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» на 2022 год.**

| №<br>п/п | Статьи расходов                                                                                            | Затрачено<br>за 2021год | План<br>На 2022год  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| 1        | Электроэнергия<br>Всего                                                                                    | 2 607 675 руб.          |                     |
| 2        | Технические нужды:<br>освещение центральной дороги,<br>электроэнергия КПП,<br>насосные, питьевые скважины. | 536 782, 58 руб.        | 550 000 руб.        |
| 3        | Оплата электроэнергии<br>Садоводами                                                                        | 1 885 502, 75 руб.      |                     |
| 4        | Энергопотери на внутренних<br>эл/сетях СНТ (~7%)                                                           | ~179 795, 16 руб.       | 179 175 руб.        |
| 5        | <u>Дефицит электроэнергии</u>                                                                              | <u>185 389, 67 руб.</u> |                     |
| 6        | ИТОГО ВСЕГО:                                                                                               |                         | <u>729 795 руб.</u> |

**«Утверждено»**  
Собранием СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»  
пгт.Междуреченск, ул.Ленина д.1

---

**ПРОЕКТ**  
**СМЕТА РАСХОДОВ №6**  
**По содержанию линий ЛЭП и громкоговорящей связи**  
**СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» на 2022 год.**

| п/п | Статьи расходов                                                               | Кол-во<br>рабочих<br>месяцев | План<br>суммы на<br>2021 г. |   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---|
| 1   | 2                                                                             | 4                            | 5                           | 6 |
| 1   | Освещение центральных<br>улиц (замена прожекторов,<br>ремонт)                 |                              | 10 000                      |   |
| 2   | Инвентарь для электриков                                                      |                              | 20 000                      |   |
|     | Демонтаж и монтаж опор ВЛ<br>0,4кВт по проездам.<br>Материал(уголок, шпильки) |                              | 200 000                     |   |
|     | <b>ИТОГО ВСЕГО:</b>                                                           |                              | <b>230 000</b>              |   |

**«Утверждено»**  
Собранием СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»  
пгт.Междуреченск, ул.Ленина д.1

**ПРОЕКТ**  
**СМЕТА РАСХОДОВ №7**  
**Содержание, ремонт поливной системы**  
**СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» на 2022 год.**

| п/<br>п  | Статьи расходов                                                                                           | Кол-во   | Кол-во<br>рабочих<br>месяцев | План<br>суммы на<br>2021 г. | Примечание            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>                                                                                                  | <b>3</b> | <b>4</b>                     | <b>5</b>                    | <b>6</b>              |
| <b>1</b> | <b>Содержание техники</b>                                                                                 |          |                              |                             |                       |
|          | <b>Содержание:</b><br>ВАЗ 2345 (пикап слесаря), ВАЗ 2106<br>(электрики), бензогенератор, компрессор.      |          | 7                            | 15 500                      |                       |
|          | <b>Бензин АИ92:</b><br>ВАЗ 21043 (пикап слесаря),<br>бензогенератор, триммер, бензопила.                  |          | 7                            | 51 450                      | 7м. * 150л. *<br>50р. |
|          | <b>Бензин Аи92:</b><br>ВАЗ 2104 (водолей)                                                                 |          | 7                            | 14 000                      | 7м. * 40л. *<br>50р.  |
| <b>2</b> | <b>Закупка металлических труб,<br/>доставка, разгрузка</b>                                                |          |                              | <b>513 095</b>              |                       |
| <b>3</b> | <b>Закупка труб ПНД, доставка,<br/>разгрузка</b>                                                          |          |                              | <b>429 979</b>              |                       |
| <b>4</b> | <b>Технические нужды</b><br>(задвижки, фланцы, хомуты, электроды,<br>краны, инструмент, пропан, кислород) |          |                              | <b>150 000</b>              |                       |
| <b>5</b> | <b>СИЗ</b>                                                                                                |          |                              | <b>15 000</b>               |                       |
| <b>5</b> | <b>Аварийные и внеплановые работы,<br/>замена центрального водопровода.</b>                               |          | 5                            | <b>150 000</b>              |                       |
| <b>6</b> | <b>Сварочный аппарат для ПНД труб</b>                                                                     |          |                              | <b>75 000</b>               |                       |
|          | <b>ИТОГО ВСЕГО:</b>                                                                                       |          |                              | <b>1 415 074</b>            |                       |



**«Утверждено»**  
Собранием СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»  
пгт.Междуреченск, ул.Ленина д.1

---

**ПРОЕКТ**  
**СМЕТА РАСХОДОВ №8**  
**По содержанию дороги**  
**СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» в зимний период на 2022 год.**

| п/п      | Статьи расходов                                           | Кол-во<br>рабочих<br>месяцев | План<br>суммы на<br>2021г. | Примечание       |
|----------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>                                                  | <b>4</b>                     | <b>5</b>                   | <b>6</b>         |
| <b>1</b> | <b>Содержание</b>                                         |                              |                            |                  |
|          | Чистка дороги в зимний период от трассы М5 - до сторожки. | <b>5</b>                     | 240 000                    | По метеоусловиям |
|          | Доставка сторожей из города Тольятти до сторожки.         | <b>АИ92</b>                  | 27 500                     |                  |
|          | <b>ИТОГО ВСЕГО:</b>                                       |                              | <b>267 500</b>             |                  |



# Финансово-экономическое обоснование членского взноса.

|                                                |                                                                                   |                           |                                    |                             |                                  |                                  |                              |  |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--|
| Количество участков на территории товарищества |                                                                                   | 1114                      | Суммарная садовая площадь участков |                             |                                  | 5885                             |                              |  |
|                                                |                                                                                   |                           |                                    |                             |                                  |                                  |                              |  |
| № п.п.                                         | Наименование                                                                      | Сумма                     | Единица измерения                  | Количество единиц измерения | Стоимость 2020г. (для сравнения) | Стоимость 2021г. (для сравнения) | Стоимость 2022г.             |  |
| 1                                              | ФЗП                                                                               | 4 388 711,26              | сотка                              | 5885                        | 647,06                           | 676,82                           | 745,75<br>+68,93 (+10%)      |  |
| 2                                              | административные расходы, обязательные налоги, и гос. платежи.                    | 369 520,00                | сотка                              | 5885                        | 57,47                            | 60,31                            | 62,79<br>+2,48 (+4,1%)       |  |
| 3                                              | содержание насосных станций и питьевых скважин.                                   | 270 000,00                | сотка                              | 5885                        | 36,53                            | 23,79                            | 45,88<br>+22,09(+92,8%)      |  |
| 4                                              | содержание сторожки                                                               | 17 400,00                 | сотка                              | 5885                        | 2,50                             | 2,95                             | 2,95                         |  |
| 5                                              | вывоз мусора региональным оператором «ЭкоСтройРесурс»                             | 750 000,00                | сотка                              | 5885                        | 84,96                            | 101,9                            | 127,44<br>+25,54 (+25,06%)   |  |
| 6                                              | содержание проездов, благоустройство                                              | 390 000,00                | сотка                              | 5885                        | 40,78                            | 41,63                            | 66,27<br>+24,64 (+59,2%)     |  |
| 7                                              | расход электроэнергии МОП, дефицит электроэнергии + потери на внутренних эл/сетях | 550 000,00<br>+179 175,00 | сотка                              | 5885                        | 93,45                            | 93,45                            | 123,90<br>+30,45 (+32,58%)   |  |
| 8                                              | содержание ЛЭП и громкоговорящей связи                                            | 230 000,00                | сотка                              | 5885                        | 17,84                            | 19,2                             | 39,08<br>+19,88 (+103,54%)   |  |
| 9                                              | содержание поливной системы                                                       | 1 415 074,00              | сотка                              | 5885                        | 122,48                           | 124,86                           | 240,45<br>+115,59 (+92,57%)  |  |
| 10                                             | чистка дороги в зимний и весенний период, доставка сторожей                       | 267 500,00                | сотка                              | 5885                        | 46,05                            | 38,05                            | 45,45<br>+7,40 (+19,44%)     |  |
| 11                                             | Итого:                                                                            | 8 828 000,26              | сотка                              | 5885                        | 1149,12<br>(+9,4%)               | 1200,02<br>(+4,43%)              | 1499,96<br>+299,94 (+24,99%) |  |

Формулировка решения: Размер членского взноса, по решению общего собрания СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ», рассчитывается по формуле: стоимость расходов на содержание одной сотки умноженная на общую площадь земельного участка, находящегося во владении садовода. Стоимость одной сотки устанавливается путем деления общей суммы затрат по сметам, на общую площадь земельных участков принадлежащих садоводам СНТ №7 «25 лет ВЦМ».

Стоимость одной сотки на 2022 год составляет:  $8\,828\,000,26 : 5885 = 1500$  рублей. Установить стоимость сотки для расчета взносов в размере **1500** рублей за сотку.

Оплата электроэнергии производится по тарифам установленным поставщиком согласно приборам учета, с обязательной предоплатой в начале сезона **300** кВт.

Для дачников не имеющих приборов учета плата за пользование электроэнергией взимается из расчета **1500 кВт** в месяц.

Утвердить финансово-экономическое обоснование для расчета членского взноса/платежа садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» на 2021 год.



**«Утверждено»**  
Собранием СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ»  
пгт.Междуреченск, ул.Ленина д.1

**ПРОЕКТ**  
**ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ**  
**СНТ СН №7 «25 лет ВЦМ» на 2022 год.**

| п/п | Статьи расходов                                             | Кол-во чел. | Кол-во рабочих месяцев | Оклад 2021г. | План суммы на 2021г. |
|-----|-------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|--------------|----------------------|
| 1   | 2                                                           | 3           | 4                      | 5            | 6                    |
| 1   | <b>Фонд оплаты труда</b>                                    |             |                        |              |                      |
|     | Председатель                                                | 1           | 12                     | 37 932       | 455 184,00           |
|     | Бухгалтер                                                   | 1           | 12                     | 22 989       | 275 868,00           |
|     | Кассир                                                      | 1           | 5                      | 17 242       | 86 210,00            |
|     | Сторожа круглогодичные                                      | 4           | 13*                    | 13 890       | 722 280,00           |
|     | Разнорабочий                                                | 1           | 7,5                    | 17 242       | 129 315,00           |
|     | Электрик линейный                                           | 1           | 7,5                    | 20 690       | 155 175,00           |
|     | Сварщик                                                     | 1           | 7,5                    | 22 989       | 172 417,50           |
|     | Слесарь-водитель                                            | 1           | 7,5                    | 20 115       | 150 826,50           |
|     | Слесарь-оператор насосных станций                           | 4           | 7,5                    | 15 518       | 465 540,00           |
|     | Контролеры 0,5 ставки                                       | 2           | 5                      | 8 620        | 86 200,00            |
|     | Юрист                                                       | 1           | 12                     | 18 391       | 220 692,00           |
|     | Электрик № 2 (летний период) по совместительству 0,5 ставки | 1           | 7                      | 9 770        | 68 390,00            |
|     | Ревизионная комиссия                                        | 3           | 1                      | 8046         | 24 138,00            |
|     | Премияльный фонд                                            |             | 7                      |              | 40 000,00            |
|     | <b>Переход на работу в зимний период сторожами</b>          |             |                        |              |                      |
| 2   | Сварщик                                                     | 1           | 5,5                    | 13 890       | 76 395,00            |
|     | Слесарь-водитель                                            | 1           | 5,5                    | 13 890       | 76 395,00            |
|     | Слесарь-оператор насосных станций                           | 2           | 5,5                    | 13 890       | 152 790,00           |
|     | <b>Итого:</b>                                               |             |                        |              | <b>3 357 851, 00</b> |
|     | <b>Налоги на ФОТ 30,7%</b>                                  |             |                        |              | <b>1 030 860, 26</b> |
|     | <b>Всего:</b>                                               |             |                        |              | <b>4 388 711, 26</b> |

Кол-во рабочих месяцев, указанных с \* - компенсационные выплаты, отпускные, замещения.