

Утверждено
Решением Общего собрания
(Уполномоченных) СНТ №7 «25 лет ВЦМ»
23 марта 2015 г.

Настоящее Положение разработано на основании ст.ст. 539-547 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 15 апреля 1998г. №66 – ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Устава СНТ №7 «25 лет ВЦМ» и Договора от 01.01.2013 № 01-0688» между Товариществом и электроснабжающей организацией – ОАО «Самараэнерго»

Положение об электроснабжении СНТ №7 «25 лет ВЦМ» (Далее – Товарищество) регулирует отношения, связанные с использованием электроэнергии и эксплуатацией электроснабжающей инфраструктуры Товарищества и устанавливает правила, права и обязанности Правления и членов Товарищества в целях соблюдения следующих принципов:

- создание условий для своевременного обеспечения электроэнергией;
- обеспечение безопасности функционирования электроснабжающей инфраструктуры;
- обеспечение целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение оборудования, работ, услуг и реализации мер, направленных на содержание электроснабжающей инфраструктуры;
- обеспечение равноправия и справедливости.

ПОЛОЖЕНИЕ

Положение об электроснабжении садовых участков членов СНТ №7 «25 лет ВЦМ»

1. Основное положение.

1.1 Электроснабжение Товарищества СНТ №7 «25 лет ВЦМ» (Товарищество) осуществляется на основании договора между Товариществом и энергоснабжающей организацией ОАО «Самараэнерго», Договор от 01.01.13 №01-0688» через присоединённую электросеть с оплатой по показаниям общего расчётного счётчика. Расчёт за электроэнергию с энергосбытом производится каждый месяц по общему расчётному электросчетчику, который установлен в КРУНе на границе ответственности с СНТ «Лада»

1.2 Отпускная цена электроэнергии соответствует отпускной цене энергоснабжающей организации. Тарифы на электрическую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории «Население», на территории Самарской области поставляется по регулируемым тарифам, утверждены Приказом Федеральной службой по тарифам от 31.12.2010 г. № 655-э.

1.3 Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности разделяет фактических владельцев оборудования на основе договорных обязательств. Граница балансовой принадлежности (Товарищества) СНТ №7 «25 лет ВЦМ» является болтовое соединение на неподвижных контактах ВЛР (выносного линейного разъединителя) со стороны высокого напряжения в 6000 вольт. Внутренние Сети, электрооборудование (опоры ЛЭП, Комплектные Трансформаторные Подстанции, Светильники и прочее) являются совместной собственностью членов СНТ №7 «25 лет ВЦМ» «Товарищества».

1.4 Электроустановки трансформаторных подстанций КТП-813, КТП-814, КТП-815, КТП-816 и КТП-817 и внутренние низковольтные сети 0,4 килвольты принадлежат СНТ №7 «25 лет ВЦМ». В соответствии с ч.3 информационного письма Федеральной службы по тарифам (ФСТ) РФ "О разъяснениях к методическим указаниям" от 12.08.2005 расходы на техническое обслуживание, текущие капитальные ремонты, периодические испытания электроустановок и линий, содержание персонала обслуживающего электроустановки, оплачивается за счет средств взимаемых с членов

садовых обществ. И в тариф сетевой организации (ЭСО) не включается. Исходя из статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственник несет бремя финансовых расходов по поддержанию принадлежащего ему имущества в надлежащем состоянии, если иное не предусмотрено законом или договором. Из этого следует что, содержание и обслуживание принадлежащих «Товариществу» электрических сетей и трансформаторов, а также оплату потерь в них электроэнергии и т.д., производится за счет членов садоводческого «Товарищества».

1.5 Электроэнергия предоставляется Членам Товарищества для бытового потребления. Для электроснабжения дачных участков используется однофазное напряжение («фаза»-«ноль») (не более 3-5 киловатт при 1 фазном (в зависимости от времени года). Для контроля потребления электроэнергии на садовых участках используются электронные счётчики.

1.6 Технологические потери электроэнергии в сетях низкого напряжения, находящихся на балансе «Товарищества», садоводы оплачивают пропорционально потребляемой электроэнергии. Расчёт технологических составляет 7-7,8%.

1.7 Учёт электроэнергии израсходованной на технические нужды (освещения, работа насоса водокачки, и потреблённой зданием правления) учитываются отдельным счётчиком, и оплачиваются отдельно, из членских взносов «Товарищества» СНТ №7 «25 лет ВЦМ».

2. Ответственность и права сторон.(Садоводы)

2.1 Согласно Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" член СНТ обязан выполнять решения общего собрания членов такого объединения или собрания уполномоченных и решения правления такого объединения, соблюдать иные установленные законами и уставом такого объединения требования.

2.2 Электроэнергия поставляется члену «Товарищества» только для бытовых нужд. Потребитель (садовод) обязуется оплачивать потребляемую энергию и мощность, а также соблюдать режим потребления энергии и мощности, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрической сети и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии. Так же предоставлять допуск на дачный участок контроллеров, для проверки приборов учета, нанятых «Товариществом» СНТ №7 «25 лет ВЦМ» Срок внесения платежей за электроэнергию – до 15 – го числа месяца, следующего за истекшим. За каждый день просрочки оплаты членом Товарищества за потребление электроэнергии, после 15- го числа начисляется пеня в размере 1% от просроченной суммы.

2.3 «Товарищество» не может производить реконструкцию и ремонты находящихся на своём балансе электрических сетей, только за счёт добросовестных членов. Если потребитель (садовод) не участвует в развитии и поддержании внутренней Электра инфраструктуры, и не вносит взносы на ремонт, обслуживание, испытание и реконструкцию внутренних электросетей, производится полное отключение от Электро инфраструктуры «Товарищества».

2.4 «Товарищество» не может кредитовать должников, так как каждый месяц оплачивает электроэнергию по общему счётчику. Если в течение одного и более месяцев потребитель не производит оплату и долги за электроэнергию превысили, сумму в 1000 рублей, вводится ограничение в 500 ват на участок с уведомлением потребителя при наличии возможности по телефону, электронной почты или через сайт СНТ <http://perevoloki.com/>, при дальнейшей неоплате электроэнергии в течении 15 дней вводится полное временное ограничение электроснабжения до погашения задолженности. Члены Товарищества имеют возможность производить сверку расчетов за электроэнергию с бухгалтером-кассиром.

2.5 Если эл/сети абонента (садовода) находятся в неисправном состоянии, угрожающих жизни и здоровью людей вводится полное ограничение электроснабжения до устранения неисправностей.

2.6 Потребитель (садовод) имеет право оплатить электроэнергию авансовым способом. В случае увеличения тарифа оплаты электроэнергии «Самараэнерго» на момент фактического расчёта между «Самараэнерго» и СНТ оплата Абонента пересчитывается в соответствии с новым

тарифом.

2.7 Так как электроустановки и Электросети СНТ№7 «25 лет ВЦМ» находятся на балансе «Товарищества» а не энергонабжающей организации, подключение, ограничение или отключение электроэнергии в пределах СНТ№7 «25 лет ВЦМ» происходит силами самого «Товарищества», без участия представителей энергонабжающей организации.

2.8 Льготы по оплате потребляемой электроэнергии, установленные законодательством для отдельных категорий граждан по месту жительства, в садоводческом товариществе не действуют.

2.9 Садоводы обязаны производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в охранный зоне электролиний и отвода от опоры в дом садовода.

2.10 Садоводам необходимо соблюдать режим потребления энергии и мощности, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрической сети и исправности используемых эл.приборов и эл.оборудования, предназначенных для бытового потребления.

2.11 Садоводам запрещено самовольно подключение токоприемников помимо счетчика.

2.12 Садовод вправе отказаться от пользования электрической энергией. Для этого в Правление «Товарищества» необходимо написать заявление о нежелании использования электросетями товарищества. При этом Правление производит перерасчет и, если необходимо, возврат денежных средств из взноса Садовода.

2.13 Садоводы имеют возможность обжаловать действия и решения правления, нарушающие права членов Товарищества, на Общем собрании товарищества, а при неудовлетворительном решении Общего собрания в судебном порядке.

3. Ответственность и права сторон. (Правление)

3.1 Ответственность за обеспечение технической эксплуатации электроустановки и электросети товарищества возлагается на правление товарищества. Правление, штатный электрик товарищества обязаны строго выполнять требования Правил техники безопасности и технической эксплуатации электроустановок (ПТЭ) (ПТБ). Следить за исправностью электросетей и электрооборудования. Вовремя производить ревизию и ремонты внутренней электросети (товарищества).

3.2 Линией разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между правлением товарищества и Членами «Товарищества» являются изоляторы (прокалывающие) на опоре линии ЛЭН – 0,4кВ.

3.3 Надежность энергоснабжения Абонентов обеспечивается энергонабжающей организацией и Правлением «Товарищества» в соответствии с требованиями электроприёмников 3-й категории. При аварийном отключении, энергонабжающей организацией, или отключение электроэнергии в профилактических целях, Правление «Товарищества» не несёт ответственности за убытки перед членами «Товарищества».

3.4 Правление вправе осуществлять контроль потребления членами «Товарищества» электроэнергии по показаниям электросчетчиков с использованием программы автоматического учёта АСКУЭ «Матрица». Данные показаний электросчетчиков с системы АСКУЭ раз в месяц вводятся в программу кассира по расчёту оплаты за электроэнергию.

3.5 При принятии Общим собранием «Товарищества» решения об исключении члена СНТ из

«Товарищества». Правление может лишить члена «Товарищества» права пользования внутренней электро инфраструктурой.

3.6 Товарищество не может нести прямые убытки, предоставляя доступ стороннего потребителя к своим Электра сетям. В связи с невозможностью точного расчёта за потреблённую электроэнергию, сторонние потребители, ведущие садоводство в индивидуальном порядке при заключении прямых договоров с энергосбытом не могут использовать электро инфраструктуру «Товарищества» (опоры ЛЭП и Трансформаторные подстанции). Объекты электросетевого хозяйства сетевой организации должны находится вне границ электросетевого хозяйства «Товарищества», и быть разграничены при выдаче документов об осуществлении технологического присоединения абонентов к электрическим сетям гарантированного поставщика электроэнергии.

3.7 Правление обязано незамедлительно прекращать подачу электроэнергии при обнаружении угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей. Включение производится только после полного устранения данных угроз.

4. Прочие условия

4.1 Положение "Об электроснабжении садовых участков членов СНТ№7 "25 лет ВЦМ" носит характер внутреннего регламентирующего документа и по статусу соответствует решению Собрания уполномоченных, обязательных для исполнения всеми членами СНТ. Общее собрание (собрание уполномоченных) вправе утверждать внутренние регламенты товарищества. Данное Положение не относится к разряду учредительных документов и не влечет структурных изменений организационно-правовой формы (слияния, присоединения, разделения, выделения, изменения организационно-правовой формы), поэтому не требует государственной регистрации.

4.2. Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Положения, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения Сторонами соглашения – спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Расторжение настоящего Положения не освобождает Стороны от взаимных расчетов за электрическую энергию.

4.4. Все изменения и дополнения к настоящему Положению считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами. Все приложения к настоящему Положению являются его неотъемлемой частью.

Настоящее положение доводится до сведения всех Членов Товарищества под подпись. Положение и (приложение с подписями) хранится в правлении СНТ№7 «25 лет ВЦМ» с подписями всех членов Товарищества, и в электронном виде на электронной почте СНТ.

Правление СНТ№7 «25 лет ВЦМ»
Место для печати

