



**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ САДОВОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
СНТ №7 «25 ЛЕТ ВЦМ» ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

22 06 2019 год

Место проведения очной части собрания: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул.Льва Толстого, 26А, актовый зал.

Дата: 17 марта 2019год. Начало регистрации участников: 09:00

Окончание регистрации участников: 10:15.

Место проведения заочного голосования: Самарская область, Сызранский район, село Переволоки, СНТ №7 «25 лет ВЦМ»

время для проведения голосования: с 01 мая 2019г. по 09 июня 2019 года

на территории СНТ расположено 1189 земельных участков, из них **60 участков не обрабатываются**, собственники не установлены,

18 участков заняты имуществом общего пользования (КТП, склады, машинный двор, водонапорные емкости, пункты разбора воды),

12 участков находятся в стадии наследования

Приняло участие в собрании 612 человек имеющих 616 голосов.

Кворум имеется, собрание состоялось.

Первый вопрос вынесенный на голосование: утвердить повестку дня и регламент, очно-заочного общего собрания СНТ №7 «25 лет ВЦМ», по итогам голосования повестка собрания и регламент утверждены, «за»- 579, «против» - 17, «воздержался» - 20.

Председателем очно-заочного собрания избрали: Новикова А.А., итоги голосования: «за»- 535, «против» - 44, «воздержался» - 37.

Секретарем собрания выбрали Проскурину А.В., итоги голосования: «за»- 517, «против» - 55, «воздержался» - 44.

Счетная комиссия избрана в составе: Потапенко Анны Степановны, Глазкова Михаила Андреевича, Николаевой Натальи Николаевны, итоги голосования: «за»- 510, «против» - 61, «воздержался» - 45.

Второй вопрос повестки – Доклад председателя Васина А.В. по итогам 2018/2019 г. работы. По второму вопросу решили: доклад Председателя СНТ Васина А.В., утвердить, итоги голосования: «за»- 497, «против» - 70, «воздержался» - 49.

Третий вопрос повестки дня: Об утверждении Протокола ревизионной комиссии, по итогам голосования: «за»- 486, «против» - 81, «воздержался» - 49, **протокол ревизионной комиссии утвержден большинством голосов.**

Четвертый вопрос повестки дня: Принятие в члены товарищества новых членов, голосовали: «за»- 560, «против» - 30, «воздержался» - 26, решили:- **принять** в члены товарищества новых собственников земельных участков расположенных на территории СНТ №7 «25 лет ВЦМ», согласно списка (Приложение №1 к Протоколу)

Пятый вопрос повестки дня поставленный на голосование: Утвердить штатное расписание, приходно-расходные сметы, финансово-экономическое обоснование взносов на 2019 /2020 г.г. (ФЭО), голосовали: «за»- 439, «против» - 141, «воздержался» - 36. **Приходно- расходные сметы, штатное расписание, ФЭО на 2019/2020 год** (Приложение

№2 к Протоколу), **утверждены**, решение принято квалифицированным большинством голосов более чем 2/3 голосов от общего числа участников собрания.

Шестой вопрос повестки дня общего собрания: В связи с увольнением по собственному желанию и самоотводом от исполнения обязанностей председателя СНТ №7 «25 лет ВЦМ» Васина Алексея Владимировича, освободить Васина А.В. от обязанностей председателя по собственному желанию, избрать на должность председателя СНТ № 7 «25 лет ВЦМ» Корчагина Валерия Ивановича, являющегося членом правления СНТ, на срок до 29 марта 2020 года. По итогам голосования: «за»- 389, «против» - 195, «воздержался» - 32. **большинством голосов принято решение: Избрать председателем СНТ №7 «25 лет ВЦМ» Корчагина Валерия Ивановича, на срок до 29 марта 2020 года.** Внести изменения в Единый государственный реестр юридических лиц сведения о вновь избранном председателе СНТ.

Седьмой вопрос повестки дня: Утвердить Постановление общего собрания, отражающего внутренние регламенты товарищества, порядок уплаты пени за просрочку внесения взносов и т.д. (Приложение №3 к Протоколу). По итогам голосования: «за»- 502, «против» - 94, «воздержался» - 20. **принято решение: Утвердить Постановление общего собрания.**

Восьмой вопрос поставленный на голосование: Утвердить предложение инициативной группы Глазков М.А., Болдырев А.И., Николаева Н.Н.: с 2019 года, прекратить выплаты ежемесячного денежного вознаграждения членам правления, увеличить количество членов правления до 8 человек, без учета Председателя, голосовали: «за»- 461, «против» - 88, «воздержался» - 67, **большинством голосов принято решение: Прекратить выплаты ежемесячного денежного вознаграждения членам правления, увеличить количество членов правления до 8 человек, без учета Председателя.**

Девятый вопрос обсуждаемый собранием и поставленный на голосование: В связи с самоотводом и выходом из числа членов правления (по личному заявлению) Салионова А.И., избрать, дополнительно к избранным в 2018 году, в состав правления новых членов: Новикова А.А., Болдырева А.И., Глазкова М.А., Николаеву Н.Н. тем самым увеличив общее число членов правления до 8 (восьми). Голосовали: «за»- 443, «против» - 136, «воздержался» - 37, **решили:** в состав правления товарищества избранному в 2018 году, состоящему из: Керасовского Д.А., Елясина В.В., Раченко А.В., Корчагина В.И., **избрать: Новикова А.А., Болдырева А.И., Глазкова М.А., Николаеву Н.Н.**

Все вопросы повестки дня очно-заочного общего собрания садового некоммерческого товарищества исчерпаны, собрание закрыто, прием голосов завершен 30.05.2019 года.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией, о чем составлен Протокол итогов голосования.

Протокол итогов голосования общего собрания проводимого в очно — заочной форме, опросные листы голосования (бюллетени), листы регистрации хранятся по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул.Индустриальная, д.4 оф.222А.

Председатель собрания _____

Новиков А.А.

Секретарь собрания _____

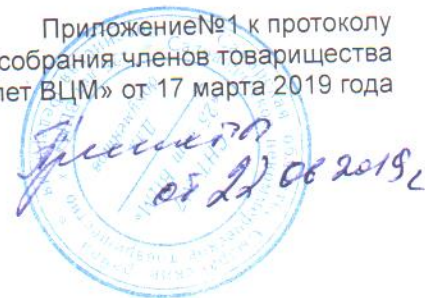
Проскурина А.В.

Дата

19.06.

2019 год





Список вновь принятых членов Товарищества.

Максимова Н.Н.	уч. 858
Белов В.А.	уч. 390
Ермолина И.В.	уч. 279
Боброва И.А.	уч. 1055
Стрельцов П.В.	уч. 1059
Николаева Н.Н.	уч. 1074
Бусарова Ю.И.	уч. 164
Исаев И.В.	уч. 1043
Махова Е.А.	уч. 710
Петров В.Н.	уч. 456
Солдатова М.Н.	уч. 857
Дьячков Е.Н.	уч. 697
Пудовкина Н.Н.	уч. 496
Цепков В.А.	уч. 670
Савельев А.Н.	уч. 876
Троицкий В.П.	уч. 1011
Журавлева Л.П.	уч. 749
Челякова Т.М.	уч. 138
Слюсарева Е.В.	уч. 269
Яштылова Е.В.	уч. 524
Щекота С.В.	уч. 1067
Глазков М.А.	уч. 132

2 / Шелест



**СВОДНАЯ СМЕТА РАСХОДОВ
СНТ №7 «25 лет ВЦМ»**

№	Номер сметы	Сумма	Примечания	Итоговая сумма
1	СМЕТА РАСХОДОВ №1	308 820, 00		
2	СМЕТА РАСХОДОВ №2	50 000, 00		
3	СМЕТА РАСХОДОВ №3	21 700, 00		
4	СМЕТА РАСХОДОВ №4	800 000, 00		
5	СМЕТА РАСХОДОВ №5	550 000,00	оплата садоводами расходов э/э общего имущества	
6	СМЕТА РАСХОДОВ №6	393 000, 00		
7	СМЕТА РАСХОДОВ №7	722 054, 00		
8	СМЕТА РАСХОДОВ №8	218 000, 00		
9	Фонд оплаты труда и налоги	3 269 405,60		
	ИТОГО ВСЕГО:	6 332 979, 60		

«Утверждено»
Собранием СНТ №7 «25 лет ВЦМ»
с. Переволоки.



СМЕТА РАСХОДОВ №1
Административные расходы СНТ № 7 «25 лет ВЦМ» на 2019год.

№	Статьи расходов	Кол-во месяцев	Ставка на 2019г.	План суммы на 2019 г.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Канц. товары	12		7200	
2	Бензин Лада Гранта	12	130л.*12м.*42р.	65520	
3	Содержание Лада Гранта	12		24000	ТО, Резина 4шт.
4	Собрание садоводов	1		5000	
5	Аренда офиса	12	4300	51600	
6	Почтовые расходы	12		3000	
7	Обслуживание оргтехники.	5		5000	
8	Покупка компьютера	1		30000	
9	Оплата за гараж СНТ	1		1900	
10	Изготовление сайта для СНТ			32000	
	ИТОГО:			225 220,00	

Обязательные налоги, и другие государственные платежи
СНТ № 7 «25 лет ВЦМ» на 2019год.

№	2	3	4	5	6
1	Транспортный налог	1		2600	
2	Минимальный налог УСН			27000	
3	Обслуживание Р/с СБ РФ	12		25000	
4	Интернет. услуги связи офис	12		24000	
5	Электронная отчетность в ПФР	12		5000	
	ИТОГО:			83 600,00	
	ИТОГО ВСЕГО ПО СМЕТЕ:			308 820,00	

«Утверждено»
Собранием СНТ №7 «25 лет ВЦМ»
с. Переволоки
г. Тольятти



СМЕТА РАСХОДОВ №2
По содержанию насосной станции и питьевых скважин.
СНТ №7 «25 лет ВЦМ» на 2019 год.

Статьи расходов	Ставка на 2019г.	План суммы на 2019г.	Примечание
2	3	4	5
Содержание			
Питьевая система			
Материалы и з/ч питьевых скважин и пунктов		20000	
Поливная система			
Материалы и з/ч насосных станций, мелкий ремонт		30000	
ИТОГО ВСЕГО:		50 000,00	

«Утверждено»
Собранием СНТ №7 «25 лет ВЦМ»



СМЕТА РАСХОДОВ №3
По содержанию сторожки
СНТ №7 «25 лет ВЦМ» на 2019 год.

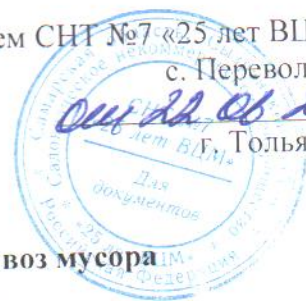
Статьи расходов	Кол-во	Ставка на 2019г.	План суммы на 2019г.	Примечание
2	3	4	5	6
1 Содержание сторожки				
Форма дежурным	4	3500	14000	
Сотовый телефон	12	100	1200	
Газ (пропан)	12		1500	
2 Хозяйственные нужды (грабли, лопаты, ветоши, мыло, чистящие средства, лампочки и т.д.)			5 000	
ИТОГО ВСЕГО:			21 700	

Собранием СНТ №7 «25 лет ВЦМ»

с. Переволоки

О.И. Д. С. В. 2019

Гольяты



СМЕТА РАСХОДОВ №4

По содержанию проездов, благоустройство, вывоз мусора
СНТ №7 «25 лет ВЦМ» на 2019 год.

Статьи расходов	Кол-во	План суммы на 2019 г.	Примечание
2	4	5	6
Вывоз мусора			
Региональный оператор «ЭкоСтройРесурс»	6	500 000,00	
Приобретение контейнеров	15	30 000	(приобретены Б/У)
Итого:		530 000,00	
2 Содержание мест общего пользования			
Содержание проездов: материал, работа	6	160 000	
Содержание центральной дороги: материал, работа, покос обочин центральной дороги спец.техникой)	6	105 000	
Спецодежда для разнорабочего	1	5000	
Итого:		270 000	
ИТОГО ВСЕГО		800 000,00	

С. С. Сидорова
г. Тольятти



СМЕТА РАСХОДОВ №5
Электроэнергия
СНТ №7 «25 лет ВЦМ» на 2019 год.

№ п/п	Статьи расходов	Затрачено за 2016год	План сумм на 2017г.	Затрачено за 2017год	План сумм на 2018г.	Затрачено за 2018год	План сумм на 2019г.
1	2		6	7	8		
1	Электроэнергия всего	T1- 660834 кВт T2- 204960 кВт всего: 865794 кВт	T1-672200 кВт T2-208800 кВт всего: 881000 кВт	T1-643300 кВт T2-221780 кВт всего: 865080 кВт	T1-643300 кВт T2-221780 кВт всего: 865080 кВт	T1: 2 057 684,89 рубля T2: 484 170,54 руб. всего: 2 541 855,43 рубля	T1: ??? T2: 503 473,02 руб. всего: 1 600 305,7 руб.
	Тех. нужды: уличное освещение, КПП, насосные, питьевые скважины.	160854 кВт 413394 руб.	160854 кВт 454412 руб.	160854 кВт 458 433 руб.	160854 кВт 508 860 руб.	160 854 кВт 484 170,54 руб.	160 854 кВт 503 473,02 руб.
	Оплата электроэнергии Саловодами	1 432 897 руб.	1432000	1 524 731,00 руб.	1 616 214,00 руб.	1 553 694,90 руб.	1 600 305,7 руб.
	<u>Дефицит электроэнергии</u>	<u>75652</u>	<u>75061</u>	<u>100107 руб.</u>	<u>84793 руб.</u>	<u>19 819,45 руб.</u>	<u>2 060 7,92</u>
	ИТОГО ВСЕГО:	1972033	2011473	2127259,43	2252867	2057684,89	2124386,64

Оплата за эл/эн в 2017 г. 2 127 259,43
Оплата за эл/эн в 2018 г. 2 057 684,89

6

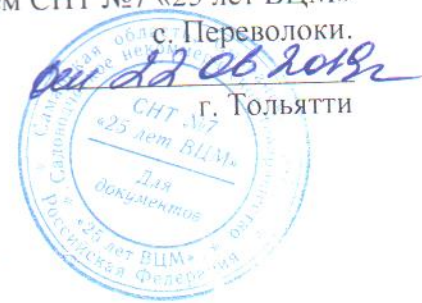
«Утверждено»
Собранием СНТ №7 «25 лет ВЦМ»
с. Переволоки.



СМЕТА РАСХОДОВ №6
По содержанию линий ЛЭП и громкоговорящей связи
СНТ №7 «25 лет ВЦМ» на 2019 год.

	Статьи расходов	Кол-во рабочих месяцев	План суммы на 2019 г.	
1	2	4	5	6
1	Ремонт ЛЭП по договорам			
	Приобретение и монтаж СИП4*70 от КТП 814 до 26 проезда		198000	
2	Работы по монтажу СИП4*35: работа + материал. 2 проезда по решению собрания		130000	
3	Инвентарь для электриков		15000	
	Демонтаж и монтаж опор ВЛ 0.4кВт по проездам. Материал(уголок, шпильки)		50000	
	ИТОГО ВСЕГО:		393 000	

«Утверждено»
Собранием СНТ №7 «25 лет ВЦМ»
с. Переволоки.
г. Тольятти



СМЕТА РАСХОДОВ №7
Ремонт поливной системы
СНТ №7 «25 лет ВЦМ» на 2019 год.

Статьи расходов	Кол-во	Кол-во рабочих месяцев	План суммы на 2019 г.	Примечание
2	3	4	5	6
1 Содержание техники			48 840	
Содержание: ВАЗ 2345 (пикап слесаря), ВАЗ 2104 (водолеи), бензогенератор, компрессор.		7	18000	
Бензин АИ92: ВАЗ 21043 (пикап слесаря), бензогенератор, триммер, бензопила.		6	24000	
Бензин Аи92: ВАЗ 2104 (водолеи)		6	6840	
2 Закупка труб, доставка, разгрузка			457 214	
Трубы D-57.76 (25шт, 10шт)			74334	
Труба D-273 (11 шт)	100м		289347	
Труба D-219 (4 шт)	0,5т		62033	
Труба D-102 (3 шт)	1,05т		10650	
Арматура	0,2т		3850	
Доставка труб, разгрузка			17000	
3 Технические нужды (задвижки, фланцы, хомуты, электроды, краны, инструмент, пропан, кислород)			96 000	
4 СИЗ			25000	
5 Аварийные и внеплановые работы, замена центрального водопровода.		5	80000	
5 Пожарная безопасность (гидранты, рукава)			15000	
ИТОГО ВСЕГО:			722 054	

«Утверждено»
Собранием СНТ №7 «25 лет ВЦМ»

с. Переволоки.

г. Тольятти



СМЕТА РАСХОДОВ №8

По содержанию

СНТ №7 «25 лет ВЦМ» в зимний период на 2019-2020год.
(на дачном массиве)

№п/п	Статьи расходов	Кол-во рабочих месяцев	План суммы на 2019г.	Примечание
1	2	4	5	6
1	Содержание			
	Чистка дороги в зимний период от трассы М5 - до сторожки.	5	200 000	По метеоусловиям
	Доставка сторожей из города Тольятти до сторожки.	АН92	18000	
	ИТОГО ВСЕГО:		218 000	

«Утверждено»
Собранием СНТ №7 «25 лет ВЦМ»
с. Переволоки.

СШ 22.06.2019
г. Тольятти



ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ
СНТ №7 «25 лет ВЦМ» на 2019 год.

п/п	Статьи расходов	Кол-во чел.	Кол-во рабочих месяцев	Ставка (оклад) 2019г. с01.04.2019г.	План суммы на 2019г.
1	2	3	4	5	6
1	Фонд оплаты труда				
	Председатель	1	12	28735	344 820,00
	Бухгалтер	1	12	15000	180 000,00
	Кассир	1	7	11500	80 500,00
	Сторожа круглогодичные	4	12	11280	541 440,00
	Разнорабочий	1	7	11280	78 960,00
	Электрик линейный	1	7	18000	126 000,00
	Сварщик	1	7	20000	140 000,00
	Слесарь-водитель	1	7	17000	119 000,00
	Слесарь-оператор насосных станций	4	7	12000	336 000,00
	Юрист	1	12	17250	207 000,00
	Электрик № 2 (летний период) по совместительству 0.5 ставки	1	7	9 000	63 000,00
	Ревизионная комиссия	3	1	8046	24 138,00
	Премияльный фонд		7		35 000,00
	Переход на работу в зимний период сторожами				
2	Сварщик	1	5	11280	56 400,00
	Слесарь-водитель	1	5	11280	56 400,00
	Слесарь-оператор насосных станций	2	5	11280	112 800,00
	Итого:				2 501 458,00
	Налоги на ФОТ 30,7%				767 947,60

Финансово-экономическое обоснование членского взноса.

Утверждено 05.02.2019

Количество участков на территории товарищества		1147	Суммарная садовая площадь участков		6053	Стоимость	
№ п.п.	Наименование	Сумма	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость		
1	ФЗП	3 269 405,60	сотка	6053	540,13		
2	административные расходы, обязательные налоги, и гос. платежи.	308 820,00	сотка	6053	51,01		
3	содержание насосных станций и питьевых скважин.	50 000,00	сотка	6053	8,26		
4	содержание сторожки	21 700,00	сотка	6053	3,60		
5	вывоз мусора региональным оператором «ЭкоСтройРесурс», приобретение контейнеров	530 000	сотка	1147	87,56		
6	содержание проездов, благоустройство	270 000,00	сотка	6053	44,60		
7	расход электроэнергии МОП, дефицит электроэнергии	550 000,00	сотка	6053	90,86		
8	содержание ЛЭП и громкоговорящей связи	393 000,00	сотка	6053	64,92		
9	содержание поливной системы	722 054,00	сотка	6053	119,28		
10	чистка дороги в зимний и весенний период	218 000,00	сотка	6053	36,01		
11	Целевой взнос: Оформление документов на земли общего пользования СНТ	150 000	участок	1147	130,77		

Формулировка решения: Размер членского взноса, по решению общего собрания СНТ №7 «25 лет ВЦМ», рассчитывается по формуле: стоимость расходов на содержание одной сотки умноженная на общую площадь земельного участка, находящегося во владении садовода. Стоимость одной сотки устанавливается путем деления общей суммы затрат по сметам, на общую площадь земельных участков принадлежащих садоводам СНТ №7 «25 лет ВЦМ».

Стоимость одной сотки на 2019 год составляет: $6\ 332\ 979,60 : 6\ 053 = 1\ 046,23$ рублей. Установить стоимость сотки для расчета взносов в размере 1050 рублей за сотку.

Целевой взнос на оформлении документов по постановке земель общего пользования на кадастровый учет установить в размере 135 рублей с одного участка.

Таким-образом **собственник земельного участка 5 соток** должен оплатить членский взнос в размере: $1\ 050 \times 5 = 5\ 250$ рублей, и внести целевой взнос **135 рублей**.

Оплата электроэнергии производится по тарифам установленным поставщиком приборов учета, с обязательной предоплатой в начале сезона 200 кВт.

Для дачников не имеющих приборов учета плата за пользование электроэнергией взывается из расчета **1000 кВт** в месяц.

Утвердить финансово-экономическое обоснование для расчета членского взноса/платежа садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке СНТ №7 «25 лет ВЦМ» на 2019 год.

15

12

05.06.2019

Г. Тольятти



Приложение №3 к Протоколу
Общего собрания членов товарищества в заочной форме
СНТ №7 «25 лет ВЦМ» от 22 июня 2019 года

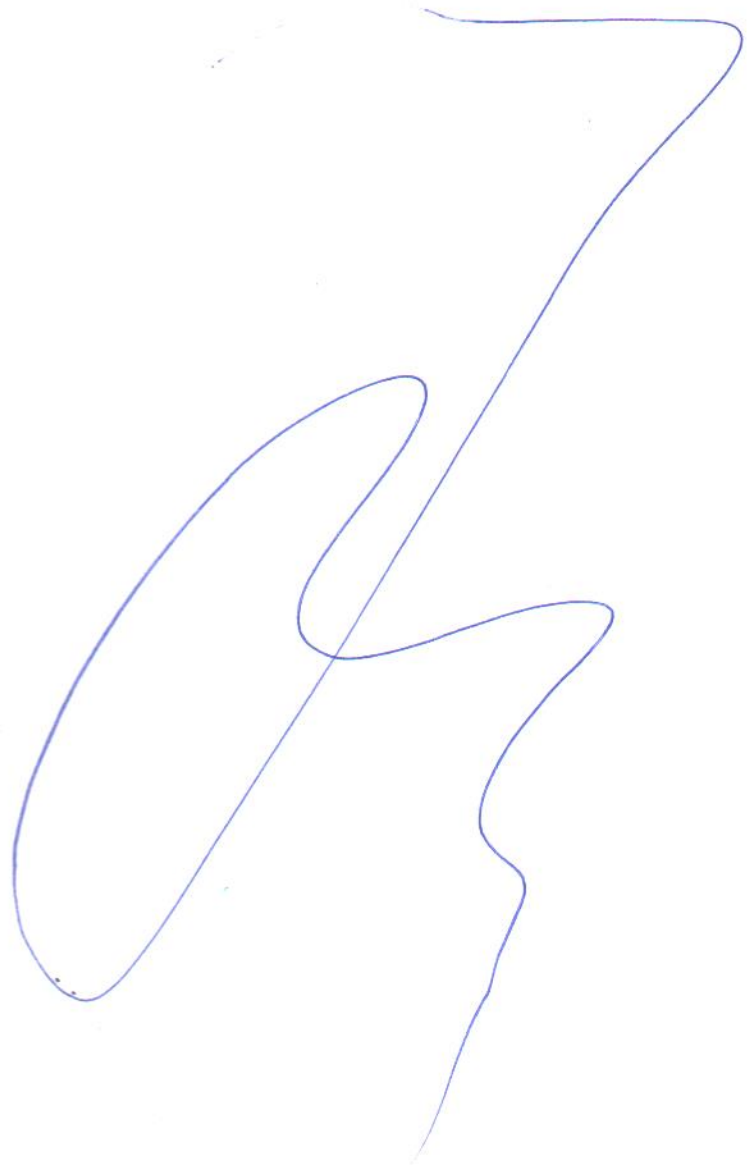
Постановление общего собрания членов СНТ №7 «25 лет ВЦМ»

1. Утвердить фактическую стоимость членского взноса согласно ФЭО
2. Взимать членские взносы с должников за прошедшие три года по себестоимости 2019 года.
3. Установить срок оплаты членских и целевых взносов за 2019 год, до 01 августа 2019 года, после указанного срока взыскивать пени в размере 0,1% от суммы задолженности, за каждый день просрочки. Пенсионерам предоставить рассрочку платежей в течении дачного сезона до 01.11.2019 года..
4. Садоводов, имеющих задолженность по оплате за электроэнергию и членские взносы, частично ограничить в потреблении электроэнергии. Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (ред. от 30.01.2019) "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" (вместе с "Основными положениями)
После ограничения подачи электроэнергии, возобновление подачи происходит после погашения всех задолженностей по взносам и за потребленную электроэнергию, и оплаты штрафа в размере 1000 рублей, при предъявлении справки от гл. бухгалтера об отсутствии задолженности.
5. Установить дату начала подачи электроэнергии 19 апреля 2019 года, дату окончания: 17 ноября 2019 года.
6. На основании п.1 ст.861 ГК РФ, **принимать членские взносы в наличной форме**, через кассира товарищества, в период **с 01 мая по 30 сентября 2019 года**, по установленному графику, с обязательным внесением всех принятых средств на р/счет товарищества.
7. С 01 октября 2019 года полностью перейти на оплату членских, целевых взносов и электроэнергию согласно Федерального закона №217-ФЗ статья 14, безналичным способом, на расчетный счет товарищества. Правлению совместно с юристом провести собрания по поездкам и подготовить доверенности садоводам которые будут участвовать в общих собраниях коллективных представителей от поездок.
8. Порядок проведения общего собрания членов товарищества установить в соответствии с требованиями ФЗ №217, в очно-заочной форме.
9. Начать процедуру по возвращению земель, предоставленных СНТ во временное (срочное) пользование для поливных огородов, агрохолдингу, с установлением межевой

границы с учетом интересов СНТ

10. Утвердить должностные инструкции председателя правления товарищества
11. Правлению - разработать и утвердить график работы председателя, бухгалтера, кассира и технических служб, с учетом нужд и интересов членов товарищества. Опубликовать вышеуказанную информацию, для общего доступа.
12. Утвердить схему расположения контейнеров по сбору мусора на территории товарищества, согласно требований рег. оператора по обращению с ТКО
13. Правлению совместно с юристом продолжить работы по оформлению земель общего пользования, из средств целевого взноса.
14. Правлению совместно с юристом подготовить проект нового устава, к собранию в 2020 году, согласно Федерального закона №217-ФЗ.
15. Лицензирование скважин начать после оформления земель общего пользования
16. Правлению совместно с юристом, организовать взыскание задолженностей по оплате членских взносов в судебном порядке, с возложением судебных издержек на должника.
17. Установить размер оплаты взносов для собственников земельных участков расположенных в СНТ №7 «25 лет ВЦМ» равный членскому взносу и целевой взнос, согласно утвержденного ФЭО.
18. В период с апреля по 21 мая запретить проезд грузового транспорта для сбережения дорог СНТ в весенний период.

ра и
вать
рии
щего
2020
лате
а.
СТКОВ
внос,
дорог



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

17 листов

Председатель собрания
Секретарь собрания


Новиков А.А.
Проскурина А.В.

