

**Протокол
Ревизионной комиссии СНТ № 7 «25 лет ВЦМ»
от 06.03.2017.**

В соответствии с решением, принятым общим собранием товарищества от 20.03.2016 года, комиссия, в составе председателя ревизионной комиссии Потапенко Анны Степановны и членов ревизионной комиссии Калашниковой Екатерины Михайловны, Проскуриной Анны Вячеславовны проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ № 7 «25 лет ВЦМ».

В ходе проверки было установлено: в 2016 году на расчетный счет и в кассу СНТ поступили следующие денежные средства:

- членские взносы - **5 088 209,95 рублей,**
- оплата за пользование электроэнергией - **1 432 897,75 рублей,**
- вступительные взносы новых членов — **32 000 рублей,**
- добровольный целевой взнос — **97 000 рублей**
- уплата штрафов и подключение к электросети погасивших долг — **90 000 рублей**
- плата за огороды — **40 600,0 рублей,**
- прочее- **6 240,0 рублей**

на 01 января 2016 года остаток денежных средств в кассе и на расчетном счете товарищества составил **221 267,29 рублей**
Итого: 7 008 214,99 рублей

В результате ведения хозяйственной деятельности, организации и проведению работ по содержанию имущества общего пользования и обеспечению нормального функционирования инфраструктуры товарищества, были понесены следующие расходы:

- оплата за пользование электроэнергией — **1 972 033,80 рублей**
- реконструкция ЛЭП — **340 095,00 рублей**
- ремонт скважины и реконструкция питьевого пункта №1 – **414 711,38 рублей**
- ремонт насосной станции - **215 254,86 рублей**
- текущий ремонт здания сторожки — **112 245,62 рублей**
- чистка снега от трассы М5 — **110 400,00 рублей**
- оплата другим поставщикам — **70 724,02 рубля**
- содержание транспорта, ГСМ - **118 233,64 рублей**
- услуги банка по обслуживанию счета - **34 500,91 рублей**
- изготовление забора возле места сбора ТБО — **27 600,00 рублей**
- услуги представителя по установлению правопреемства — **25 000,00 рублей**
- выплата заработной платы – **1 684 311,50 рублей**
- уплата налогов — **373 606,52 рубля**
- хоз.нужды, изготовление банеров — **20 068,27 рублей**
- ремонт дороги в Овражном и Лесном массиве – **126 400,00 рублей**
- приобретение труб для общего поливного водопровода – **304 405,98 рублей**
- услуги спецтехники – **55 000,00 рублей**
- сбор мусора по территории и покос обочин – **26 000,00 рублей**
- приобретение инструмента, расходных материалов, спец. одежда – **161 413,96 рублей**
- вознаграждение контролерам – **20 774 рубля**
- приобретение опор для СНТ, траверсы – **149 059,50 рублей**
- вывоз мусора и захоронение ТБО – **301 532,11 рублей**
- выплата членам правления (за 3,4 квартал 2015 и за 2016 годы), ревизионной комиссии – **87 000,00 рублей**
- денежные средства выданные под отчет Васину А.В.- **65 174,20 рублей**

Итого было выплачено — **6 815 545,27 рублей** из них через расчетный счет — **5 138 688,76 рублей,** через кассу — **1 676 856,51 рублей.** Остаток денежных средств в кассе и р/счете на 31.12.2016 года — **192 669,72 рубля**

В ходе проверки были сделаны следующие замечания:

1. Не исполнены решения принятые на общем собрании СНТ 25 лет ВЦМ от 25.03.2016 года,
 - не была проведена работа по внесению изменений в Устав товарищества, в связи с чем учредительные документы СНТ не соответствуют действующему законодательству;
 - гаражный бокс принадлежащий товариществу не был оформлен в собственность;
 - работы начатые по межеванию земельного участка и по установлению правопреемства приостановлены, в связи с направлением документов на согласование общих границ участка земель общего пользования товарищества в ФГБУ «Национальный парк Самарская лука»;
 - оплата по договорам за уборку снега не была переведена на безналичный расчет.
2. Затраты по ремонту скважины и реконструкции питьевого пункта, текущему ремонту сторожки превысили запланированный лимит, правлению СНТ и председателю Васину А.В., было сделано замечание и предложено закладывать в смету реальную стоимость затрат с учетом непредвиденных расходов.
3. Перевести выплату заработной платы сотрудникам преимущественно на безналичный расчет, во избежание санкций со стороны контролирующих организаций.
4. Для прозрачности и объективности отчета действительных расходов, при формировании отчетности строго соблюдать учет всех затрат включая оплату труда, материалов и т. д. **на каждый конкретный объект**, с указанием окончательной суммы всех понесенных затрат, а не по общим статьям расходов по их видам.
5. Разработать проект договора и утвердить расценки на пользование инфраструктурой и сетями товарищества для садоводов не являющихся членами товарищества, в соответствии с ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», в срок до 01.06.2017года.
6. Внести изменения в учредительные документы СНТ и зарегистрировать их в установленном порядке.
7. Внести в повестку дня общего собрания процедуру проведения общих собраний собственников садовых участков находящихся в одном проезде или 2,3 проездах, но не более 30 участков, если количество участков в проезде менее 15, являющихся членами товарищества по избранию уполномоченных представителей.

Для нужд товарищества были закуплены опоры длиной 8м б/у для линии электропередач 30 шт по 4300 рублей за штуку, которые будут использованы для текущего ремонта внутренней электросети в 2017 году, так же на открытом складе хранятся опоры длиной 11м – 23 шт., 9м- 19 шт. Закуплены металлические трубы для основного поливного водопровода диаметром от 57 до 219мм, длиной 11,75м на сумму 304 405,98 рублей, остаток на конец сезона 2016 года -41 шт, на закрытом складе хранится арматура А1-0,2т

По итогам проверки которая была проведена с 01.02.2017 г. по 06.03.2017г., ревизионная комиссия сделала выводы: хозяйственная деятельность в целом, ведется рационально, расходование общих денежных средств обдуманно и обоснованно. Решения о проведении работ запланированных сметой, но выходящих за ее пределы, выносятся на заседании правления и оформлены протоколами.

Проведена большая работа по совместной реконструкции ЛЭП с СНТ «Лада», по ремонту главного водопровода, питьевой скважины и питьевого пункта №1, сделан анализ питьевой воды, проводился необходимый ремонт насосной станции, и электросетей внутри СНТ, выполнен ремонт дороги в Лесном и Овражном районе товарищества, ведется работа по контролю за использованием электроэнергии в соответствии с установленными правилами, осуществляется деятельность по напоминанию о выплате задолженностей по взносам за прошедшие периоды.

Комиссия решила признать работу правления СНТ «25 лет ВЦМ» в 2016 году, удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии _____ А. С. Потапенко

Член ревизионной комиссии _____ Е. М. Калашникова

Член ревизионной комиссии _____ А. В. Проскурина



Отчетный Свод доходов и расходов ревизионной комиссии СНТ № 7 «25 лет ВЦМ» за 2016 год

Статьи денежных средств	Касса	Расч. счет	Доходов всего	Статьи денежных средств	Касса	Расч. счет	Итого Расходов
Остаток денежных средств на 01.01.2016.							
	203 991,42	17 275,87	221 267,29				
1. Членские взносы	4 845 172,55	243 037,40	5 088 209,95	1. Оплата за электроэнергию		1 972 033,80	1 972 033,80
2. Электроэнергия	1 397 557,96	35 339,79	1 432 897,75	2. Оплата прочим поставщикам		70 724,02	70 724,02
ПРОЧЕЕ:				3. Фонд оплаты труда	1 056 507,24	627 804,26	1 684 311,50
3. Вступительный взнос	28 000,00	4 000,00	32 000,00	4. Налоги с ФОТ		354 084,94	354 084,94
4. Взнос за огороды	40 600,00		40 600,00	5. Налоги (УСН+Транспортный)		19 521,58	19 521,58
5. Штраф за воровство эл.эн	45 000,00		45 000,00	6. Услуги Сбербанка РФ		34 500,91	34 500,91
6. Подключение электроэнергии	45 000,00		45 000,00	7. Выдано председателю под отчет	65 174,20		65 174,20
7. Целевой добровольный взнос	97 000,00		97 000,00	8. Выпл. чл. правл., ревиз. ком. 2015-16г	87 000,00		87 000,00
8. Членские книжки, пропуска	2 690,00		2 690,00	9. Вывоз мусора, захоронение ТБО		301 532,11	301 532,11
9. Трубы б/у	2 600,00		2 600,00	10. Приобретение опор для СНТ, траверсы		149 059,50	149 059,50
10. Целевой взнос 2011г.	550,00		550,00	11. Вознаграждение контроллерам	20 774,00		20 774,00
11. Возврат от поставщика		400,00	400,00	12. Инстр. расх. материал, спецодежда		161 413,96	161 413,96
				13. Сбор мусора по тер-и, покос обочин	26 000,00		26 000,00
				14. Хозяйственные нужды, банеры	16 468,27	3 600,00	20 068,27
				15. Текущий ремонт здания сторожки	54 175,80	58 069,82	112 245,62
				16. Услуги спец. техники	55 000,00		55 000,00
				17. Чистка снега	110 400,00		110 400,00
				18. Ремонт насосной станции, двигатель	77 560,00	137 694,86	215 254,86
				19. Ремонт дороги Овражн., Лесном	14 000,00	112 400,00	126 400,00
				20. Рек-ция питьевого пункта и скважины	33 000,00	381 711,38	414 711,38
				21. Изготовление забора вокруг ТБО	12 000,00	15 600,00	27 600,00
				22. Содержание транспорта, ГСМ	23 797,00	94 436,64	118 233,64
				23. Приобр. труб общ. полив. водопровода		304 405,98	304 405,98
				24. Оформление правопримущества	25 000,00		25 000,00
				25. Реконструкция ЛЭП с СНТ Лада		340 095,00	340 095,00
ИТОГО:	6 504 170,51	282 777,19	6 786 947,70	ИТОГО:	1 676 856,51	5 138 688,76	6 815 545,27

Остаток денежных средств на 31.12.2016
в том числе: 20 405,42 167 463,08 192 669,72
4801,22

ФИА Банк

Расшифровка свода ревизионной комиссии пункта 2 «Оплата прочим поставщикам»

1. ООО фирма «Дава+» -	6 854,50 за канцтовары
2. ЗАО «Капитал Н» -	39 600,00 за аренду помещения
3. ЗАО «Капитал Н» -	4 707,14 за услуги связи (телефон)
4. ООО «Планета комфорт» -	540,00 за воду офис
5. ООО «Лаборатория Сервиса» -	2 800,00 за заправку картриджа
6. ООО «ИнфоЛада»	7 800,00 за услуги связи (интернет офис)
7. МБУ Школа №91»	272,38 за аренду помещения
8. ООО «Мейкер Софт»	5 900,00 за Астрал Отчет, услуги программиста
9. ЗАО Издательство «Газета презент»	2 250,00 за объявление в газете

ИТОГО: 70 724,02 рубля

Расшифровка свода ревизионной комиссии пункта 7 «Выданных Васину А.В. подотчетных средств» за 2016 год

ГСМ в том числе:

- Пропан, кислород	1 127-96
- АИ92 Лада Гранта	599-95
- АИ92 ВАЗ 2104 водолеи	5 156-00
- АИ92 Пикап, сварка, триммер	3 282-00

Содержание транспорта, зап.части в том числе:

- Лада Гранта	1 153-00
- Пикап, ВАЗ 2104, бензогенератор	2 759-20

Сотовая связь (Сторожа, водолей) 1 650-00

Материалы электрика 934-54

Почтовые услуги 474-32

Канцелярские товары (печать плакатов) 1 710-00

Ремонт скважины в том числе:

-Услуги манипулятора	11 340-00
-Трубы, муфты	6 313-00
-Строит. материалы(доски, цемент)	5 830-00
-Метизы, семена травы	1 629-70

Хоз. Нужды, спецодежда 12 778-46

Транспортный налог за 2015 год 380-00

Сотовая связь (председатель) 1 510-00

Представительские расходы 7 085-10

Итого: 65 713, 23 рублей



Председатель
правления

А.В. Васин

В папке пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 2 листа
(Два) листа