

Протокол
Ревизионной комиссии СНТ № 7 «25 лет ВЦМ»
от 17.03.2016.

В соответствии с решением, принятым общим собранием товарищества от 25.03.2013 года, комиссия, в составе председателя ревизионной комиссии Потапенко Анны Степановны и члена ревизионной комиссии Калашниковой Екатерины Михайловны, Проскуриной Анны Вячеславовны проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ № 7 «25 лет ВЦМ».

В ходе проверки было установлено:

1. Остаток денежных средств **НА РАСЧЕТНОМ СЧЕТЕ** на 01.01.2015 года составил:
88 139,55 рублей
 2. Поступление денежных средств **3 991 756,71** рублей в том числе:
 - из кассы СНТ членские взносы, эл-ия – 3 949 550,00 рублей
 - на р/с членские взносы и эл-ия - 39 609,00
 - возврат от поставщика - 2 597,71
 3. Израсходовано денежных средств **4 062 620,39** рублей в том числе:
 - налоги 546 057,23 рублей
 - услуги банка (за снятие денежных средств с р/с) 12 150,62 рублей
 - оплата поставщикам за выполненные работы, оказанные услуги 3 504 412,54 рублей (Приложение № 1)
 4. Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2015 года составил:
17 275,87 рублей
-
1. Остаток наличных денежных средств **В КАССЕ СНТ** на 01.01.2015. составил:
48 126,03 рублей
 2. Поступление наличных денежных средств в кассу **6 858 468,84** в том числе:
 - членские взносы 4 965 165,70 рублей
 - оплата за электроэнергию 1 451 467,62 рублей
 - оплата за огороды 42 240,00 рублей
 - за подключение электроэнергии 35 500,00 рублей
 - целевые взносы (*остатки с 2010 года по 275 руб.*) 1 925,00 рублей
 - вступительные взносы 18 000,00 рублей
 - прочие взносы, пропуска 3 010,00 рублей
 - штраф за порчу имущества, за мировое соглашение, штраф за электро-ию 71 047,52 рублей
 - собранный металлолом 10 113,00 рублей
 - благотворительный взнос, целевой взнос 260 000,00 рублей
 3. Израсходовано наличных денежных средств **6 702 613,46** в том числе:
 - сданы из кассы членские взносы на расчетный счет 3 949 550,00 рублей
 - выплачена заработная плата 1 653 987,37 рублей
 - выдано в подотчет председателю на хозяйственные нужды 97 000,00 рублей
 - оплачено за сбор мусора по территории и покос обочин 29 100,00 рублей
 - прочие 972 976,09 рублей (Приложение № 3)
 4. Остаток наличных денежных средств в кассе СНТ на 31.12.2015 составил:
203 991,42 рублей
-
1. Перерасход наличных денежных средств у подотчетного лица Васина А. В. на 01.01.2015 составил: **283,33** рублей
 2. Выдано из кассы в подотчет 97 000,00 рублей
 3. Произведено расходов, согласно авансовых отчетов 95 728,87 рублей (Приложение № 2)
 4. Остаток наличных денежных средств у подотчетного лица на 31.12.2015 год составил:
987,80 рублей

В ходе проверки замечания, выявленные ревизионной комиссией в 2014 году, были устранены, а именно:

- был заключен договор с юридическим лицом на вывоз мусора и оплата производилась путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет, в связи с чем были сокращены расчеты наличными денежными средствами подотчетным лицом в три раза
- были заключены новые договора материальной ответственности с кассиром, председателем

- начали процедуру межевания земли, был оплачен аванс в размере 50% - 136 500,00 рублей за счет целевого вноса

- по индивидуальным приборам расходования электроэнергии была проведена работа по установлению счетчиков. Работа признана удовлетворительной. На сегодняшний день установлено **1021 счетчик**, не установили приборы учета только **25 членов** товарищества.

По 2015 году ревизионная комиссия выявила следующие замечания:

1. Учредительные документы товарищества не соответствуют действующему федеральному законодательству, а именно в составе учредителей СНТ числятся умерший Хлынов И.А. Включить в повестку дня вопрос о внесении изменений в Устав СНТ, утвердить Устав СНТ в новой редакции. Председателю правления в месячный срок со дня утверждения зарегистрировать Устав СНТ в ИФНС Сызранского района Самарской области, согласно действующему законодательству.
2. Комплекс мероприятий по оформлению земель общего пользования СНТ приостановлен на стадии согласования межевого плана в ФГБУ «Национальный парк Самарская лука», продолжение работ возможно только после решения вопроса о правопреемстве ранее существовавшего юр.лица Садоводческий кооператив №7 при заводе «Волгоцеммаш и созданного в 2008 году СНТ №7 «25 лет ВЦМ». Вынести на голосование общего собрания вопрос о необходимости признания СНТ №7 «25 лет ВЦМ» правопреемником садоводческого кооператива №7 при заводе «Волгоцеммаш», в том числе в судебном порядке, для завершения работ по регистрации прав на земли общего пользования.
3. Довести до сведения всех членов товарищества и решить вопрос о совместной реконструкции линий электропередач и увеличению мощностей с СНТ «Лада».
4. Поменять собственника Гаражный бокс № 83 ГСК № 26 на СНТ № 7 «25 лет ВЦМ»
5. Рекомендуем уборку снега в зимний период, перевести на оплату по безналичному расчету, с заключением договора с юридическим лицом.
6. После проведения собрания, на момент открытия дачного сезона в апреле 2015 года, пришел в состояние не пригодное к эксплуатации автомобиль ВАЗ 2107, в связи с чем, возник вопрос о необходимости покупки нового автомобиля. На собрании членов правления, по согласованию с ревизионной комиссией, было принято решение о приобретении нового автомобиля, с использованием государственной программы по утилизации. Ревизионная комиссия правлению товарищества и председателю вынесло замечание, в том, что данный вопрос о приобретении имущества не был своевременно вынесен на обсуждение и не был поставлен на голосование на общем собрании.
7. Проведя анализ расходов за 2015 год, было выявлены небольшие отклонения по статьям затрат (по ремонту сторожки), но в целом, превышения расходов не обнаружено.

По итогам проверки, которая была начата 30 января 2016 года и окончена 11 марта 2016 года были проверены сплошным методом все кассовые документы, банковские выписки, авансовые отчеты, договора, затратные сметы, протоколы заседаний правления. Все расходы подтверждены первичными финансовыми документами (актами выполненных работ, накладными, платежными ведомостями). Замечаний по ведению учета финансово-хозяйственной деятельности, а так же противоправных действий со стороны председателя и членов правления

не выявлено. Мероприятия по улучшению и развитию инфраструктуры садоводческого товарищества разрабатываются, и в 2016 году планируются начать первые этапы работ. Работа, в целом, признана удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии _____ А. С. Потапенко
Член ревизионной комиссии _____ Е. М. Калашникова
Член ревизионной комиссии _____ А. В. Проскурина

Приложение № 1

Расшифровка оплаты поставщикам за оказанные услуги и выполненные работы

1. ООО ТД «Волгаэлектросбыт» -	39 776,82	за электроматериалы
2. ООО «Меридиан» -	13 902,10	за строит. материал для сторожки
3. ООО фирма «Дава» -	7 896,50	за канцтовары
4. ООО «АМК» -	10 965,00	за мебель для сторожки
5. ООО «ВСК+» -	5 363,60	за фитинги
6. ЗАО «Капитал Н» -	39 650,00	за аренду помещения
7. ЗАО «Капитал Н» -	3 942,72	за услуги связи
8. ООО «Компания ИТ» -	2 450,00	услуги программиста 1С
9. ООО «Планета комфорт» -	405,00	за питьевую воду в офис
10. ОАО «Лидер» -	7 435,75	за материалы(пломбы, проволоку)
11. ООО «Магазин СЭМ» -	18 826,30	за материалы (хоз. инвентарь)
12. ООО «Оптик Лайн» -	427 150,00	кабель, монтаж СИП, перенос КТП
13. ООО «ТЗ ПТО ВДПО» -	4 095,00	за пожарный инвентарь
14. ООО «СтройСнаб» -	21 550,40	за строит. материал
15. ООО «Самарский Торговый дом» -	9 172,00	за спецодежду, перчатки
16. ООО «Техника и технология» -	9 280,00	за кран на насосную станцию
17. СМУП «Экопром» -	13 388,58	за захоронение ТБО
18. ООО «Автоцентр-Тольятти-ВАЗ»	6 539,17	за т/о а/м Лада Гранта
19. ОАО «Самараэнерго» -	1 939 811,91	за электроэнергию
20. ООО «База»	14 328,50	за металлические шкафы для спец. одежды
21. ИП Васина Н. П.	325 500,00	за вывоз мусора
22. ООО «Волга-Проект»	14 548,00	за монтаж дорожных знаков на трассе М5
23. ИП Глебова А. С.	10 990,00	за мебель для сторожки
24. ООО «ДНС-Волга»	18 990,00	за ноутбук кассиру
25. ООО «Застройщик»	1 004,00	за материалы
26. ООО «Интер Подшипник Снаб»	1 350,00	за подшипник насосная станция
27. ООО «ИнфоЛада»	6 385,71	за интернет (офис)
28. ООО «Каркас»	5 250,00	за умывальник строжка
29. ООО «Кассандра»	2 896,90	за садовые книжки
30. ООО «Комплект-СТ»	9 600,00	за информационные стенды
31. ООО «Лайт СВ»	3 014,00	за материалы (эмаль)
32. ООО «Мейкер Софт»	11 900,00	за компьютерную программу
33. ООО «Мечел-Сервис»	218 563,99	за трубы
34. ООО «Навигатор63»	3 423,00	за стартер (пикап)
35. ООО «ПМОиРТ «Феликс»	3 552,00	за хоз. инвентарь
36. ООО «Поволжская шинная компания»	11 192,00	за зимние шины Лада Гранта
37. ООО «Газета презент»	2 100,00	за объявление в газете о проведении собрания
38. ООО «РН-Карт-Самара»	46 300,00	за ГСМ (пикап, сварка, Лада Гранта)
39. ООО «Росгосстрах»	4 585,09	за полис ОСАГО (пикап)
40. ООО «Сатурн-Самара»	8 540,50	за стремянку
41. ООО «Сервисдорстрой»	38 500,00	за дорожные знаки на трассу М5
42. ООО «СЦ Лаборатория Сервиса»	1 700,00	за заправку картриджа
43. ООО «Удача»	136 500,00	за оформление земли
44. ООО «Центр Защита»	5 780,00	за пожарный стенд в сторожку
45. ООО «Электрод»	1 640,00	за электроды
46. ООО «Электросвет»	788,00	за светильники
47. ООО «Энтузиаст-С»	13 890,00	за бензопилу

ИТОГО:

3 504 412,54

Приложение № 2

Произведенные расходы согласно авансовых отчетов за 2015 год

ГСМ (Бензин водолеям, 21074, пропан, ДТ, кислород)	34 149
Запасные части	5 526
Сотовая связь (Сторожа, председатель, водолеи)	4 150
Хозяйственные нужды	14 126
Почтовые услуги	2 838
Канцелярские товары	1 997
Аренда техники (манипулятор)	11 620
Строительные материалы	14 935
<u>Представительские расходы</u>	<u>6 386</u>
Итого:	95 728

Приложение № 3

Расшифровка прочих расходов по кассе за 2015 год

1.	Ремонт здания сторожки	57 630	
2.	Аренда техники	70 400	
3.	Уборка снега в зимний период	93 600	
4.	Уборка офиса и сторожки	2 400	
5.	Приобретение автомобиля	313 000	(Лада Гранта)
6.	Ремонт ЛЭП	130 000	
7.	Оплата программисту	800	
8.	Ремонт насосной станции	61 950	
9.	Будка охраны КПП №1	50 000	
10.	Доставка щебня, асфальта б/у	106 420	
11.	Ограждение КТП, дрова, стол. раб.	11 000	
12.	Устранение аварии на КТП 813	8 000	
13.	Объявление в Презент	2 100	
14.	Задвижки	4 300	
15.	Стеклопакет на КПП №	1 200	
16.	<u>Хозяйственные нужды</u>	<u>60 176</u>	
ИТОГО:		972 976	

В папке пронумеровано, прошнуровано и
 скреплено печатью 2 листа
 (Два) листа

Председатель
 правления

А.В. Васин
 СЧТ №7
 "25-лет ВДМ"

