

**Протокол**  
**Ревизионной комиссии СНТ № 7 «25 лет ВЦМ»**  
**от 02.03.2015.**

В соответствии с решением, принятым общим собранием товарищества от 25.03.2013 года, комиссия, в составе председателя ревизионной комиссии Потапенко Анны Степановны и членов ревизионной комиссии Калашниковой Екатерины Михайловны, Проскуриной Анны Вячеславовны проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ № 7 «25 лет ВЦМ».

В ходе проверки было установлено:

1. Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2014 года составил:  
**34 469,31** рублей
2. Поступление денежных средств **3 412 000,00** рублей в том числе:
  - из кассы СНТ членские взносы – **3 412 000,00** рублей
3. Израсходовано денежных средств **3 358 329,76** рублей в том числе:
  - налоги 385 727,64 рублей
  - услуги банка (за снятие денежных средств с р/с) 100,00 рублей
  - на выплату заработной платы по чеку 50 000,00 рублей
  - оплата поставщикам за выполненные работы, оказанные услуги 2 922 502,12 рублей (Приложение № 1)
3. Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2014 года составил:  
**88 139,55** рублей
1. Остаток наличных денежных средств в кассе СНТ на 01.01.2014. составил:  
**79 324,75** рублей
2. Поступление наличных денежных средств в кассу **5 922 628,57** в том числе:
  - членские взносы 4 227 766,55 рублей
  - оплата за электроэнергию 1 477 281,21 рублей
  - оплата за огороды 28 890,00 рублей
  - с расчетного счета 50 000,00 рублей
  - за подключение электроэнергии 51 000,00 рублей
  - целевые взносы 1 100,00 рублей
  - вступительные взносы 44 000,00 рублей
  - членские взносы, пропуска 2 790,00 рублей
  - штраф за электроэнергию 34 725,81 рублей
  - собранный металлолом 5 075,00 рублей
3. Израсходовано наличных денежных средств **5 953 827,29** в том числе:
  - сданы из кассы членские взносы на расчетный счет 3 412 000,00 рублей
  - выплачена заработная плата 1 560 097,29 рублей
  - выдано в подотчет на хозяйственные нужды 241 000,00 рубль
  - оплачено поставщикам за вывоз мусора 323 200,00 рублей
  - прочие 417 530,00 рублей (сбор мусора, материалы, приобретение пикапа, ремонт ЛЭП)
3. Остаток наличных денежных средств в кассе СНТ на 31.12.2014 составил:  
**48 126,03** рублей
1. Остаток наличных денежных средств у подотчетного лица Васина А. В. на 01.01.2014 составил:  
**858,00** рублей
2. Выдано из кассы в подотчет 241 000,00 рублей
3. Произведено расходов согласно авансовых отчетов 242 141,33 рублей (Приложение № 2)
4. Перерасход наличных денежных средств у подотчетного лица на 31.12.2014 год составил:  
**283,33** рублей



В ходе проверки, замечания, выявленные ревизионной комиссией в 2013 году, были устранены, а именно:

- по кассовой дисциплине замечаний нет, даты приходно-кассовых ордеров совпадают с датами выписки банка
- за вывоз мусора, чистку дорог и вырубку деревьев к расходно-кассовым ордерам прилагаются акты выполненных работ и договора подряда
- по индивидуальным приборам расходования электроэнергии была проведена работа по установлению счетчиков, а именно 80% членов садоводческого товарищества установили индивидуальные приборы потребления электроэнергии. В связи с чем уменьшилось потребление электроэнергии по сравнению с 2013 годом с 1 217 448кВт/2 167 473 рублей до 1 008 180кВт/1 939 498 рублей экономия 209 268кВт/227 975 рублей - это 21% экономии в кВт и 12% экономии в рублях
- заключили договор с независимыми контролерами, который привел к экономии электроэнергии и порядку оплаты в электросетях
- в 2014 году собрано денег за электроэнергию – 1 477 281 рублей, из них долги за предыдущие периоды 50 760,00 руб., оплачено ОАО «Самараэнерго» - 1 988 507,08 рублей, согласно показаний счетчиков мест общего пользования (сторожка, насосные подстанции, питьевая вода, уличное освещение) расход электроэнергии за 2014 год составили 163 094кВт x 2,22 руб.=362 068,00 рублей  
Всего **перерасход составил 98 398,08 рублей** (1 988 507,08-1 477 281,00- 50 760,00- 362 068,00)

По 2014 году ревизионная комиссия выявила нарушения по которым выносит следующие рекомендации по их устранению :

По ведению финансово-хозяйственной деятельности:

1. Разработать и утвердить Общим собранием расценки по оплате за пользование инфраструктурой СНТ для индивидуальных садоводов, не являющихся членами товарищества.
2. Своевременно выявлять «должников» по оплате взносов, не допускать образования задолженности более 2-х лет, проводить работу по принудительному взысканию суммы долга используя методы в соответствии с принятыми решениями СНТ и действующим законодательством, в том числе судебный.
3. Рекомендуем перевести оплату за вывоз мусора на безналичный расчет, путем заключения договора с юридическим лицом.
4. Проведя анализ расходов за 2014 и сметы расходов на 2015 год, считаем целесообразным увеличить размер членских взносов до 840 рублей за сотку. Это на 15% больше, чем взносы 2014 года, и в среднем на 9-10% меньше в сравнении с другими СНТ.

По соблюдению законности при ведении деятельности садоводческого некоммерческого товарищества и исполнению решений общих собраний СНТ:

1. Привести учредительные документы СНТ в соответствие с действующим законодательством РФ, а именно внести изменения в состав учредителей. Подготовить списки и включить в повестку дня очередного Общего собрания вопрос о принятии в члены товарищества граждан являющихся собственниками

земельных участков расположенных в границах СНТ, являвшихся членами садового кооператива СНТ №7 «25 лет ВЦМ» по спискам 1992года, граждан приобретших право собственности на земельные участки в период с 1992 по 2008год, оплачивающих взносы как члены товарищества, но до 2014года не принятых в члены товарищества решением Общего собрания.

2. Оформить и зарегистрировать право собственности СНТ № 7 «25 лет ВЦМ» на гаражный бокс № 83 ГСК № 26, после чего внести данный объект на баланс товарищества.
3. Составить и подписать новые договоры материальной ответственности на имя председателя и кассира, так как в ходе прокурорской проверки 2013-2014года, документы были изъяты и не возвращены.
4. Заключить договоры с индивидуальными садоводами о пользовании инфраструктурой товарищества в соответствии с прилагаемым проектом договора (за пользование электросетями, водоснабжением, дорогами, охраной).
5. Рассмотреть возможность проведения работ по межеванию земель общего пользования, уточнению границ СНТ№7 «25 лет ВЦМ», с последующей постановкой на кадастровый учет и регистрацией права СНТ на вышеуказанные земельные участки.

По итогам проверки, которая была начата 31 января 2015года и окончена 2 марта 2015 года, ревизионная комиссия считает работу председателя и членов правления удовлетворительной, положительный результат от принятых решений и действенных мер виден в разрезе цифр снижения потребления электроэнергии, которая является самой существенной статьей затрат.

Председатель ревизионной комиссии \_\_\_\_\_

Член ревизионной комиссии \_\_\_\_\_

Член ревизионной комиссии \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_ А. С. Потапенко

\_\_\_\_\_ Е. М. Калашникова

\_\_\_\_\_ А. В. Проскурина



## Приложение № 1

### Расшифровка оплаты поставщикам за оказанные услуги и выполненные работы

1. ООО ТД «Волгаэлектросбыт» -	79 934,94 за электроматериалы
2. ООО «Меридиан» -	16 841,20 за отделочные материалы
3. ООО фирма «Дава+» -	3 516,50 за канцтовары
4. ООО «АМК» -	9008,00 за стулья
5. ООО «ВСК» -	10 350,10 за материалы
6. ООО «Арт Принт» -	2 700,00 за изготовление вывески
7. ЗАО «Капитал Н» -	42 900,00 за аренду помещения
8. ЗАО «Капитал Н» -	1 732,98 за услуги связи
9. ООО «Компания ИТ» -	6 000,00 услуги программиста
10. ООО «Планета комфорт» -	4 015,00 за кулер
11. ООО «Софт Экс» -	1 130,00 за комплектующие к компьютеру
12. ОАО «Лидер» -	5 686,00 за пломбы, масло трансмиссионное
13. ООО «Магазин СЭМ» -	19 414,79 за материалы
14. ООО «Металлобаза» -	201 533,90 за трубы
15. ООО «Оптик Лайн» -	306 800,00 за кабель СИП, монтаж линий электропередач
16. ООО «Искра» -	16 520,00 за ротор
17. ООО «ТЗ ПТО ВДПО» -	9 905,00 за пожарный инвентарь
18. ООО «СтройСнаб» -	77 284,40 за отделочные материалы
19. ООО «Спектр» -	86 328,03 за услуги манипулятора
20. ООО «Самарский Торговый дом» -	12 179,00 за спецодежду
21. ООО «Техника и технология» -	6 598,00 за фланцы
22. СМУП «Экопром» -	13 617,20 за захоронение ТБО
23. <u>ОАО «Самараэнерго» -</u>	<u>1 988 507,08 за электроэнергию</u>
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 922 502,12</b>

## Приложение № 2

### Произведенные расходы согласно авансовых отчетов за 2014 год

ГСМ (Бензин, газ, ДТ, кислород)	90 438-80
Запасные части	49 489-86
Сотовая связь	3 509-00
Материалы	46 835-16
Почтовые услуги	8 295-01
Канцелярские товары	3 781-50
Аренда техники (манипулятор)	6 500-00
Строительные материалы	13 413-00
Табличка для склад. мусора	800-00
Представительские расходы	11 639-00
Оплата за гараж 2014-2015 г	2 800-00
Обслуживание оргтехники	3 640-00
<b>Итого:</b>	<b>242 141-33</b>

В папке пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью 3  
( три ) листа

Председатель  
правления

А.В. Васин

